



MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA

Projekt Kodeksu urbanistyczno-budowlanego

Posiedzenie Zespołu ds. wykonywania postanowień
Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych
15 listopada 2016 r.

Harmonogram prac nad Kodeksem:

30 września br. – projekt KUB skierowany do konsultacji publicznych i uzgodnień międzyresortowych

28 października br. – termin na składanie uwag

listopad br. – konferencje regionalne

16 grudnia br. – konferencja w Warszawie – podsumowanie konsultacji publicznych

Do konsultacji publicznych skierowano:

- 1. Projekt Kodeksu urbanistyczno-budowlanego**
2. Uzasadnienie projektu + Ocenę Skutków Regulacji

Drugi etap prac:

- 1. Ustawa – Przepisy wprowadzające KUB** (okresy przejściowe, czasowe zachowanie w mocy nabytych uprawnień, umożliwienie legalizacji samowoli budowlanej na prostych zasadach, zmiany w kilkudziesięciu ustawach)
2. Projekty aktów wykonawczych do KUB
3. Ustawa o architektach i inżynierach budownictwa
4. Ustawa o organach administracji inwestycyjnej i nadzoru budowlanego.

Kodyfikacja

Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

Prawo budowlane

Gospodarka
nieruchomościami

Specustawy
inwestycyjne

Prawo geodezyjne
i kartograficzne

Polityka rozwoju
Ocena oddziaływania na
środowisko
Ewidencje i zbiory danych

Cele Kodeksu:

-  **Przywrócenie i zapewnienie efektywnego gospodarowania przestrzenią + wzmocnienie partycypacji społecznej w planowaniu przestrzennym (na wszystkich poziomach).**
-  **Poprawa przewidywalności i usprawnienie procesu inwestycyjno-budowlanego – z poszanowaniem ładu przestrzennego.**
-  **Efektywne lokalizowanie i realizacja inwestycji publicznych.**

Zasady ogólne planowania przestrzennego i procesu inwestycyjnego:

- zabudowa zwarta, „do wewnątrz”, *brownfields* przed *greenfields*
- ograniczanie transportochłonności
- **dostosowanie do osób niepełnosprawnych**
- zgoda inwestycyjna jako podstawa realizacji inwestycji
- współpraca gminy z inwestorem (umowa urbanistyczna)



Rozszerzenie katalogu form sposobu oraz udziału społeczeństwa w sporządzaniu aktów planowania i lokalizacji inwestycji na obszarach nieobjętych planem miejscowym, poprzez m.in. złożenie wniosków i uwag ustnie do protokołu lub w formie elektronicznej bez konieczności opatrywania dokumentu bezpiecznym podpisem elektronicznym, oraz zapewnienie terminu, miejsca i sposobu przeprowadzenia dyskusji publicznej w sposób umożliwiający uczestnictwo jak największej liczby zainteresowanych osób, w tym również osób niepełnosprawnych ruchowo, niewidomych, głuchoniemych oraz zagrożonych wykluczeniem cyfrowym.

Rozdział 3. Zasady ogólne

Art. 16.

Projektowanie przestrzeni oraz inwestycji następuje w sposób zapewniający możliwie szeroki dostęp do nich **osób o ograniczonej sprawności**, tym osób starszych, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego.



Wymagania podstawowe obiektów budowlanych (Dział III, rozdział 1.)

Art. 287.

Obiekt budowlany powinien spełniać warunki użytkowe w zakresie zapewnienia:

1) możliwości korzystania z obiektów użyteczności publicznej, handlu i usług oraz mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego oraz zamieszkania zbiorowego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;

Art.160.

Wobec istniejącego w dniu wejścia w życie planu miejscowego obiektu budowlanego, niezgodnego z ustaleniami tego planu, dopuszcza się realizację inwestycji nie prowadzących do zwiększenia oddziaływań tego obiektu na tereny sąsiednie oraz do zmiany jego bryły, sposobu użytkowania lub kolorystyki zewnętrznej, w postaci:

- 1) remontu;
- 2) przebudowy;
- 3) robót budowlanych na istniejącym obiekcie budowlanym, prowadzących wyłącznie do:
 - a) **przystosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych,**

Art. 298.

§ 5. **Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne, mogą być zbliżone bez żadnych ograniczeń do okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi**

Art. 429. Przed udzieleniem zgody na użytkowanie **organ nadzoru budowlanego przeprowadza kontrolę, obejmującą sprawdzenie:**

f) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne – w odniesieniu do obiektu użyteczności publicznej, mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego budynków zamieszkania zbiorowego;

Zmiana zgody inwestycyjnej - Art.406.

§ 1. Zamiar istotnego odstąpienia od warunków zawartych w zgodzie inwestycyjnej, od zatwierdzonego projektu budowlanego albo zatwierdzonego planu sytuacyjnego wymaga zgłoszenia organowi administracji inwestycyjnej. Do zgłoszenia dołącza się szczegółowy opis planowanego odstąpienia sporządzony przez głównego projektanta, a jeżeli nie został on ustanowiony, przez inwestora.

§2. Za istotne odstąpienie uznaje się:

4) zmianę mającą wpływ na dostępność obiektu budowlanego dla osób niepełnosprawnych;

Dziękuję za uwagę